

Smlouva o dílo

ev. č. zhotovitele: 4466/10

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

sídlo: nábr. Václava Havla 19, 541 01 Trutnov

IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- Ing. Josef Moravec, prokurista a ředitel akciové společnosti
telefon: +420 499 848 523, e-mail: info@vaktu.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- Ing. Petr Jirků, zástupce ředitele pro věci výrobní a technické
telefon: 605 711 660, e-mail: jirku@vaktu.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, č.ú.: 2701601/0100

ID datové schránky: 9vus9ea

- na straně jedné jako „objednatel“

a

2. KUNST, spol. s r.o.

sídlo: Palackého 1906, 753 01 Hranice

IČ: 19010591; DIČ: CZ19010591

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel společnosti
mobil: 608 420 354, e-mail: jaroslav.boran@kunst.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí a předání díla:

- Ing. Jan Kunderátek, technický ředitel
mobil: 737 925 877, e-mail: jan.kundratek@kunst.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 234642831/0100

ID datové schránky: 26ag9ca

- na straně jedné jako „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „ČOV Trutnov – Oprava řetězových shrabováků ŘSPS“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i údaje v nabídce účastníka (dodavatele – zhotovitele dle této smlouvy), jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

2.1 Předmět smlouvy:

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované v první řadě touto smlouvou a dále projektovou dokumentací pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí). Dále je zadavatel povinen ke zhotovení díla v souladu se zadávacími podklady, které byly součástí příslušných zadávacích podmínek veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva.

Následně je také zhotovitel povinen zhotovit dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN a EN, stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení a realizaci předmětu této smlouvy.

- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)
- 2.1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podklady dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocné práce a materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se místem plnění a že cena odráží všechny jeho podmínky, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.1.4 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v zadání (předmětu plnění) učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k této smlouvě.
- 2.1.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části podkladů, a to před zahájením realizace díla, kdy zároveň prohlašuje, že nezjistil její vady či nedostatky. V případě, že při kontrole technické části projektové dokumentace dle tohoto odstavce zhotovitel zjistí její vady a nedodělky, upozorní na tato zjištění objednatele a předloží mu návrhy na odstranění těchto vad a nedodělků a zároveň mu sdělí dopady na případnou cenu díla dle této smlouvy. V případě, že vady a nedodělky podkladů dle tohoto odstavce zhotovitel při její kontrole nezjistí, a takové vady a nedodělky se projeví následně v průběhu realizace díla dle této smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za nápravu takových vad a řádné zhotovení díla.
- 2.1.6 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele uvedené v nabídce. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.1.7 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 2.1.8 Veškeré smluvní podmínky uvedené v této smlouvě budou adekvátně použity při realizaci díla, tj. díla specifikovaného v čl. 2.2.1 a 2.2.2 této smlouvy.

2.2 Předmět díla:

2.2.1 Stručný popis díla:

Předmětem díla je provedení díla spočívající v opravě celkem 4 kompletních řetězových shrabováků ŘSPS v usazovacích nádržích a 8 kompletních shrabováků ŘSPS v dosazovacích nádržích v rozsahu technické specifikace, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněné tabulky ocenění předmětu plnění, která je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s **čl. V. odst. 5.1 této smlouvy**.

2.2.2 Specifikace díla:

Předmětem smlouvy spočívá v opravě celkem 4 kompletních řetězových shrabováků ŘSPS v usazovacích nádržích a 8 kompletních shrabováků ŘSPS v dosazovacích nádržích. Práce jsou rozděleny do několika etap, tak aby vlastní práce na výměně, kdy nebudou v provozu nádrže, byly minimalizovány. Součástí zakázky je průběžná údržba přístupových cest, ochrana celého staveniště před vznikem škod a vnikem nepovolaných osob, úhrada případných poplatků za užívání dotčených pozemků.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1 Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a technickými podmínkami.

3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho podzhotovitelům:

3.2.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. podzhotovitele (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by předmět této smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s podzhotoviteli splnění veškerých povinností podzhotovitele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že podzhotovitele bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že podzhotovitel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty podzhotovitele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této smlouvy, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

3.2.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího podzhotovitele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku) či změnit podzhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevzdá, pokud:

- prostřednictvím původního podzhotovitele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový podzhotovitel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení, nebo
- nový podzhotovitel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

3.2.4. V případě provádění díla prostřednictvím podzhotovitele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho podzhotovitelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého podzhotovitele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento podzhotovitel provádět, a dále uvedením věcného podílu práce podzhotovitele na zhotovení díla.

3.2.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, podzhotoviteli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv podzhotoviteli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

3.3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

Článek IV.

Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době a za následujících podmínek:

Plnění předmětu této Smlouvy bude probíhat v souladu s požadavky objednatele, a to zejména těmi, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy, tj. v souladu s požadavky příslušné PD.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených termínech:

Předpoklad zahájení doby plnění:

1.11.2024

- 12 týdnů od podpisu smlouvy / obdržení objednávky
- 4 týdny průběžná doba montáže od dodávky na stavbu na jednu nádrž

Nejzazší termín ukončení doby plnění zakázky: 20.12.2025

Zakázka bude zahájena pouze na základě písemné výzvy zadavatele.

- 4.2 Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem, který povinně vyhotoví zhotovitel a předá jej objednateli ke schválení. **Do 1 týdne** po dni předání staveniště v rámci realizace díla dle této Smlouvy zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla. Časový harmonogram díla bude obsahovat údaje o stanovení jednotlivých úseků, které budou v průběhu realizace díla dokončovány a v rámci každého uzlového bodu provedeny. Objednatel se k tomuto harmonogramu vyjádří bez zbytečného odkladu. V případě námitek proti stanoveným časovým milníkům v časovém harmonogramu je zhotovitel povinen časový harmonogramu upravit a přepracovat dle pokynů a požadavků objednatele.
- Objednatel schválený harmonogram plnění předmětu této smlouvy (tj. časový harmonogram díla) je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
- 4.3 Místem plnění díla je ČOV Trutnov, Bohuslavice, GPS: 50.5540061N, 15.9721911E v Královéhradeckém kraji. (dále jen „staveniště“).
- 4.4 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.
- 4.5 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování stanoviska vodoprávního úřadu a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

Článek V.

Cena za provedení díla

5.1 Cena díla

- 5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán insolvenční návrh a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.

- 5.1.2 Celková cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného zadávacího řízení, a činí:

Cena celkem bez DPH 9 909.044,00 Kč

DPH 21 % 2 080.899,24 Kč

Cena celkem včetně DPH 11.989.943,24 Kč

(slovy: devět milionů devět set devět tisíc čtyřicet čtyři korun českých bez DPH)

- 5.1.3 DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.1.4 Objednatel prohlašuje, že stavební objekt (dílo), kterého se týkají stavební práce, je používán k ekonomické činnosti, objednatel tedy ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty a ve smyslu příslušných právních předpisů a pokynů bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 5.1.5 Cena díla je stanovena na základě PD a veškerých souvisejících dokumentů (zejména pak položkový rozpočet (výkaz výměr)) předané objednatel zhotoviteli.
- 5.1.6 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného ve smlouvě. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště,

uvedení všech realizací díla dotčených ploch do původního či jinak dohodnutého stavu, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena obsahuje dále i náklady na průběžnou údržbu přístupových cest, ochranu celého staveniště před vznikem škod a vnikem nepovolaných osob i úhradu případných poplatků za zvláštní užívání dotčených pozemků a komunikací.

- 5.1.7 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis skutečně provedených prací bude za objednatele potvrzen určeným zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka (objednatele) (dále také jako „TDS“) a dále za zhotovitele stavbyvedoucím zhotovitele či jiným určeným zástupcem zhotovitele. Zhotovitel doručí objednateli konečnou fakturu po úspěšném předání díla objednateli bez vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.1.8 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří **položkový rozpočet** dle **Přílohy č. 2** této smlouvy a jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro plnění předmětu této smlouvy. Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů skutečně provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

5.2 Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:

- 5.2.1. **víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce) či pokud jejich provedení objednatel požaduje a takovou realizaci předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá. Vícepracemi se dále také rozumí práce nepředpokládané v PD či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečnosti odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli. Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele p. Pavlem Vlčkem, tel. 731 134 041, e-mail: viceek@vaktu.cz, a to písemně zápisem ve stavebním deníku. Veškeré vícepráce dle tohoto odstavce budou sjednány v souladu s touto smlouvou a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to v případě, že tato smlouva byla uzavřena na základě zadávacího řízení zadávaného v režimu tohoto zákona.
- 5.2.2. **méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá. Méněpracemi se dále také rozumí práce sice předpokládané v PD či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba zhotovení ale nevznikla či jejich zhotovení se v průběhu realizace díla (stavby) ukázalo jako zbytečné a neúčelné, a které nebylo možné na počátku předvídat a byly zjištěny na základě skutečnosti odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových méněprací zhotovitel písemně oznámí objednateli. Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.
- 5.2.3. **změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.
- 5.2.4. Při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací uvedených v položkovém rozpočtu či prací obdobných. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se smluvní strany zavazují vyvolat jednání ohledně uzavření dohody na ceně víceprací a méněprací, přičemž budou adekvátně vycházet z cen prací uvedených v položkovém rozpočtu. Pokud mezi smluvními stranami nebude dohoda týkající se ceny víceprací či méněprací použijí se ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou stanoveny dohodou smluvními stranami na základě cen zjištěných průzkumem trhu.
- 5.2.5. O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními

stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle čl. VI. odst. 6.2 tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.2.6. Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.

5.2.7. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

5.3 Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

5.3.1. Zálohy:

Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

5.3.2. Popis fakturace:

5.3.2.1 Cena díla dle této smlouvy, bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.3.2.2 Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis skutečně provedených prací (dále jen „**Soupis prací**“) oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele.

5.3.2.3 TDS je povinen se k tomuto Soupisu prací vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

5.3.2.4 Po odsouhlasení Soupisu prací ze strany TDS vystaví zhotovitel fakturu a doručí ji objednateli nejpozději do 11. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, a to na finanční účtárnu objednatele.

5.3.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen p. Pavlem Vlčkem.

5.3.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.3.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

5.3.2.8 Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dílčím způsobem dle článku 5.2.2 této Smlouvy až do výše 90 % ceny provedené části díla v Kč bez DPH. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH jako zádržné, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který Zhotovitel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí díla dle čl. VI. této Smlouvy.

5.3.2.9 Konečná faktura:

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel po ukončení díla dle této smlouvy, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:

- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
- celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
- soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
- částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

5.3.3. Splatnost faktur:

5.3.3.1 Strany sjednávají **splatnost faktur 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

5.3.3.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté výši.

5.3.4. Náležitosti faktury - daňového dokladu:

5.3.4.1 Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací.

V rámci průběžných měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem v průběhu realizace díla, tj. veškerých faktur s výjimkou konečné faktury, bude na každé faktuře zhotovitelem povinně vyčíslena a uvedena výše zádržného ve výši 10 % z fakturované ceny díla v Kč bez DPH, kterou objednatel v rámci průběžné měsíční fakturace nehradí.

5.3.4.2 Nebude-li mít platební doklad – faktura příslušné náležitosti dle shora uvedeného, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.

5.3.5. Zádržné (pozastávka)

5.3.5.1. Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace, poníženou o zádržné (pozastávku) **ve výši 10 %**.

Z každého daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena úhrada zádržného (pozastávky) ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

5.3.5.2. Zádržné (pozastávku) ve výši **10 %** (tj. 10 % z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli **do 15 dnů** po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla, bude zhotoviteli uvolněno shora uvedené zádržné (pozastávka).

Článek VI.

Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Podmínky provádění díla:

- 6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.1.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předá zhotoviteli **2 paré kompletní projektové dokumentace** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení či veškeré jiné doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
- 6.1.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (*dále jen „energie“*), nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele v cenách příslušného poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni dokončení díla a před předáním díla (stavby).
- 6.1.4 Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště na vlastní náklady, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s PD předanou objednatelem a požadavky objednatele.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.1.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepiší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění. Za drobné vady ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady, které mohou samostatně, či ve vzájemném působení ohrozit řádné, či bezpečné užívání díla.
- 6.1.7 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN a EN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných.
- 6.1.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápis o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.1.9 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 6.1.10 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací **seznámí své pracovníky** se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 6.1.11 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb.,

zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

- 6.1.12 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, podzhotoviteli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 6.1.13 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, podzhotovitelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 6.1.14 Způsob provedení prací musí být zhotovitelem zajištěn tak, aby po celou dobu provádění díla byla vždy jedna z akumulčních komor vodojemu v provozuschopném stavu, aby tak nebyla ohrožena ani omezena dodávka vody do navazující vodovodní sítě. Případná krátkodobá odstávka obou akumulčních komor současně, jako i případné přerušení dodávky vody do sítě, které musí být omezeno na období s minimálními odběry vody, musí být dohodnuty vždy alespoň 10 pracovních dnů předem.
- 6.1.15 V dostatečném předstihu před zahájením jednotlivých prací zhotovitel zajistí vypracování a předložení popisu technologických postupů pro jednotlivé činnosti vyplývající z dokumentace pro provádění stavby včetně vypracování dílenské dokumentace, příp. dokumentace bednění a statického zajištění pro práce na jednotlivých stavebních objektech.
- 6.1.16 Zhotovitel před zahájením výkopových prací zajistí na své náklady vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště.
- 6.1.17 Zhotovitel bude respektovat účel vodárenského využití vodojemu. Prací zhotovitele nesmí dojít ke kontaminaci pitné vody, k ohrožení její jakosti a k narušení plynulosti dodávky vody. Veškeré případné změny v dodávce vody či její omezení musí být vždy předem projednány (viz odst. 5).
- 6.1.18 Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu projednat s vlastníky či správci stavbou dotčených nemovitostí způsob dotčení a údržby jejich nemovitostí a způsob přístupu a příjezdu k jejich nemovitostem, který musí být alespoň provizorně zachován.
- 6.1.19 Zhotovitel zabezpečí jednotlivé části díla či odkryté konstrukce a trubní vedení před mrazem.
- 6.1.20 Zhotovitel zajistí průběžnou údržbu přístupových cest, ochranu celého staveniště před vznikem škod a vnikem nepovolaných osob. Nebezpečí škody na věci a náklady na odstranění vzniklých škod na díle nese zhotovitel, a to do doby předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.1.21 Zhotovitel svou stavební činnost přizpůsobí obecným podmínkám ochrany přírody v KRNP a podmínkám provozu nedalekého Ski areálu Černá hora.

6.2 Stavební deník:

- 6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan Pavel Vlček, Ing. Petr Jirků a koordinátor BOZP.
- 6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **5-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.
- 6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Kontrola díla:

- 6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: p. Pavlem Vlčkem, Ing. Petrem Jirků, Robertem Kleprlíkem a Danielem Čížkem.
- 6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

- 6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 6.3.5 Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla (stavby) pouze ty výrobky uvedené v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) ve sloupci „NÁZEV VÝROBKU/ DODAVATEL“. Tyto uvedené výrobky uvedené v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) jsou pro zhotovitele závazné, tzn., že nesmí dojít k jejich záměně, pokud nebude s objednatelem výslovně dohodnuto jinak.
- 6.3.6 Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů použitých k vybudování díla.
- 6.3.7 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně**. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel, resp. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.

6.4 BOZP:

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 6.4.2 V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 6.4.3 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů, je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 6.4.4 Objednatel za účelem naplnění povinností dle shora uvedeného odst. 6.4 této smlouvy zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který bude vykonávat svou činnost v souladu s příslušnými právními předpisy a za podmínek určených touto smlouvou.
- 6.4.5 **Koordinátor BOZP** je oprávněn provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., a dále činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP je oprávněn zejména upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi; dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování BOZP na staveništi a v neposlední řadě je oprávněn pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování BOZP na staveništi.

6.5 Předání a převzetí díla:

6.5.1 Termín předání a převzetí:

- 6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na e-mail: jirku@vaktu.cz.
Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li vyklizeno staveniště, není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné k převzetí stavby.
- 6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v této smlouvě, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej

vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

- 6.5.1.3 Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).

6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

- 6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního deníku a kopie změnových listů, doklady o předání stavbou dotčených ploch a komunikací jejich vlastníkům či správcům atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 6.5.2.4 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo dle této smlouvy, pokud vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.

Článek VII. Bankovní záruky

- 7.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele záruční listinu na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění dle této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 7.2. Bankovní záruky, které se objednatel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:
- 7.2.1. **Bankovní záruka za řádné provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí jistoty za řádné provedení díla ve výši 300 000,- Kč (slovy Korun českých tři sta tisíc)

- sdělením údajů o provedené platbě objednateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli uvedenou jistotu, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je zhotovitel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání realizace zakázky. Zadavatel požaduje, aby byly doklady o poskytnuté jistotě předloženy nejpozději ke dnu podpisu smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Záruční listina o této bankovní záruce musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky na první požádání zadavatele (jako objednatele) a bez námitek.

Bankovní záruka dle tohoto odstavce bude platná ode dne uzavření této smlouvy a až do doby provedení díla a řádného dokončení díla dle této smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší, se zhotovitel zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do dne odstranění všech vad a nedodělků z předávacího a přejímacího řízení po dokončení díla, s nimiž bylo dílo převzato.

- 7.3. Doklad o provedené platbě nebo originál či úředně ověřená kopie záruční listiny k bankovní záruce tvoří dále Přílohu č. 6 této smlouvy.
- 7.4. Bankovní záruka musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 7.5. V případě prodloužení lhůt, na které navázána platnost některé ze shora uvedených bankovních záruk, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu dle shora specifikovaných skutečností. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši řádně uplatněného nároku objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Zhotovitel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 7.7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.8. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy, které zakládá objednateli právo na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty bankovní záruky dle odst. 4 tohoto článku.
- 7.9. Platba provedená ve prospěch objednatele nebo originál listiny bankovní záruky či jeho úředně ověřená kopie dle tohoto článku bude objednatelem vrácena zhotoviteli na adresu nebo účet zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti každé požadované bankovní záruky dle této smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmy či škody.
- 7.10. Bankovní záruka dle tohoto čl. VII. této Smlouvy, může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením částky jistiny ve výši požadované bankovní záruky dle odst. 7.2 tohoto článku přímo na účet objednatele. Podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složení jistiny dle tohoto odstavce budou použity zcela totožně jako v případě bankovní záruky dle odst. 7.2 až 7.9 tohoto článku.

Článek VIII.

Odpovědnost za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 8.1 **Na jakost technologických celků a zařízení** – záruční doba v délce podle záruky poskytované výrobcem, která bude doložena záručním listem, činí **12 měsíců od uvedení do provozu, nejdéle však 14 měsíců od dodání na stavbu.**
- 8.2 Reklamace vad díla v průběhu záruční lhůty musí být provedena písemně a současně elektronicky na e-mail: kunst@kunst.cz. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení písemné reklamace, vady bránící užívání díla pak nejpozději do 24 hodin, a ve stejných lhůtách objednateli sdělí písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak

neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- označené objednatelem jako havarijní vady bránící užívání díla **do 48 hodin**,
 - drobné vady nebránící užívání do **7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.
- 8.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 10% za zajištění odstranění vady.
- 8.5 Po odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 8.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem a jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to na škody způsobené objednateli či třetí osobě. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu ve smyslu tohoto odstavce, a to pojistnou smlouvu č. **1690724528, ze dne 12.7.2023** u pojišťovny: **Generali Česká pojišťovna, a.s.**, na plnění **ve výši min. 100.000.000,- Kč**, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 7 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

Článek IX. Sankční ustanovení

- 9.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05 %** ze sjednané z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli kromě nároku dle odstavce 9.2 též nárok na smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).
- 9.4 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 9.6 Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

- 9.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.
- 9.8 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníkovi všechny prokazatelné náklady spojené s přípravou a plněním smlouvy.

Článek X.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.
- 10.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XI.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

Za objednatele je oprávněn jednat:

- 11.1 ve věcech smluvních: Ing. Josef Moravec, prokurista a ředitel akciové společnosti
- 11.2 ve věcech technických: Ing. Petr Jirků, zástupce ředitele pro věci výrobní a technické

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- 11.3 ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., jednatel společnosti
- 11.4 ve věcech technických: Ing. Jan Kundrátek, technický ředitel

a) Hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Stanislav Ház
tel. +420 737 702 859, e-mail: haz@kunst.cz

- 11.5 Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.1 až 11.3 tohoto článku jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či faxem).
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby dle odst. 11.4 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních) jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či faxem).
- 11.7 Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby dle odst. 11.5 tohoto článku (tj. kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických tohoto článku, pokud prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci. Případná nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických musí mít odpovídající kvalifikaci a musí naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických uvedenou v odst. 11.5 tohoto článku prokázána.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 12.2 Mimo případy, uvedené v občanském zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, a to v případě zásahu vyšší moci trvající déle než 90 dnů,
 - dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak **30 dnů**.
- 12.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu jím řádně provedených prací ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

- 12.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 12.5 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazením objednateli škoda, uhradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku VI. o více jak 60 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

Článek XIII. Jiná ujednání

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování: Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslání písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.
- 13.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s ustanovením občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolventního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 13.5 **Ustanovení čl. IX.,** ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení **odst. 3 až 6** tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
Objednatel prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, která však byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu, a že tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku v rozsahu předmětu činnosti nebo podnikání objednatele zapsaného ve veřejném rejstříku. Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. r) zákona o registru smluv.
S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 14.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Dále se tato smlouva také řídí ustanoveními vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění.
- 14.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným dodavatelem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 14.7 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a není dán důvod ani pro její neplatnost z důvodu §1796 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 14.9 Seznam příloh, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- příloha č. 1 – projekt dokumentace pro realizaci stavby
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet (výkaz výměr)
 - příloha č. 3 – časový harmonogram
 - příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - příloha č. 5 – pojistná smlouva zhotovitele č. 1690724528
 - příloha č. 6 – doklad o provedené platbě objednateli, nebo originál záruční listiny (bankovní záruka)

Za zhotovitele:

Za objednatele:

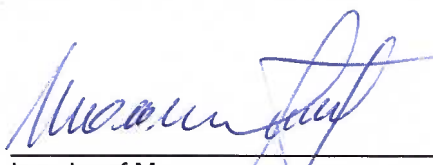
V Hranicích, dne 19.09.2024

V Trutnově, dne 25.9.2024



Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.
jednatel společnosti

KUNST
31 spol. s r.o. Hranice
Palackého 1906, 753 01 Hranice DIČ: CZ19010591



Ing. Josef Moravec
prokurista a ředitel akciové společnosti

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
DIČ: CZ60108711
nábřeží Václava Havla 19
541 01 TRUTNOV
-3-

Tabulka ocenění předmětu plnění

1. Oprava řetězových shrabováků usazovacích nádrží – havarijný stav - dvě kompletní opravy shrabovacího zařízení usazovacích nádrží

	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena s DPH
Dodávka 1 ks	952 960,00	200 121,60	1 153 081,60
Montáž 1 ks	446 020,00	93 664,20	539 684,20
Celkem 1 ks	1 398 980,00	293 785,80	1 692 765,80
Celkem 2 ks	2 797 960,00	587 571,60	3 385 531,60

2. Oprava řetězových shrabováků usazovacích nádrží – realizace v roce 2025 – dvě kompletní opravy shrabovacího zařízení usazovacích nádrží

	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena s DPH
Dodávka 1 ks	1 021 230,00	214 458,30	1 235 688,30
Montáž 1 ks	477 340,00	100 241,40	577 581,40
Celkem 1 ks	1 498 570,00	314 699,70	1 813 269,70
Celkem 2 ks	2 997 140,00	629 399,40	3 626 539,40

3. Oprava řetězových shrabováků dosazovacích nádrží - osm kompletních oprav shrabovacího zařízení dosazovacích nádrží

	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena s DPH
Dodávka 1 ks	227 955,00	47 870,55	275 825,55
Montáž 1 ks	286 288,00	60 120,48	346 408,48
Celkem 1 ks	514 243,00	107 991,03	622 234,03
Celkem 8 ks	4 113 944,00	863 928,24	4 977 872,24

Celkem	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena s DPH
Usazovacích nádrže - havarijný stav 2 ks	2 797 960,00	587 571,60	3 385 531,60
Usazovacích nádrže - realizace 2025 2 ks	2 997 140,00	629 399,40	3 626 539,40
Dosazovacích nádrže - oprava 8 ks	4 113 944,00	863 928,24	4 977 872,24
Celkem předmět plnění	9 909 044,00	2 080 899,24	11.989 943,24

Nových shrabováků ŘSPS

2025																													
3		4				5				6				7				8				9				10			
kompletní opravy shrabovacího zařízení usazovacích nádrží																													
202	125																												
100	30																												
ch oprav shrabovacího zařízení dosazovacích nádrží																													
80	80	40	40	37	30	80	80	40	40	37	30	80	80	40	40	37	30	80	80	40	40	37	30	80	80	40	40	37	34,6
73	73	80	72	72	72	80	72	72	71	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70,3
140,00		443 000,00				535 000,00				507 000,00				427 000,00				520 000,00				507 000,00				431 944,00			
7 111 084,00																													
044,00																													

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 690

Datum vzniku a zápisu:	6. května 1991
Spisová značka:	C 690 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	KUNST, spol. s r.o.
Sídlo:	Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Identifikační číslo:	190 10 591
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování zámečnictví, nástrojářství výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. JAN KUNDRÁTEK , dat. nar. 6. července 1970 Erbenova 1334, Hranice I-Město, 753 01 Hranice Den vzniku funkce: 7. prosince 2012
jednatel:	JAROSLAV BORÁŇ , dat. nar. 19. dubna 1980 Nár. hrdinů 905/20, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou Den vzniku funkce: 7. prosince 2012
jednatel:	JIRÍ ŽŮREK , dat. nar. 14. března 1976 Na Zelince 1440, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou Den vzniku funkce: 1. ledna 2016
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jednatelé jednají jménem společnosti, a to tak, že každý z nich samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAN KUNDRÁTEK , dat. nar. 6. července 1970 Erbenova 1334, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Podíl:	Vklad: 148 000,- Kč Splaceno: 148 000,- Kč Obchodní podíl: 148/530
Společník:	JIRÍ ŽŮREK , dat. nar. 14. března 1976 Na Zelince 1440, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou
Podíl:	Vklad: 73 000,- Kč Splaceno: 73 000,- Kč Obchodní podíl: 73/530
Společník:	DALIBOR VOSTŘEZ , dat. nar. 27. ledna 1971 Hviezdoslavova 1084, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Podíl:	Vklad: 73 000,- Kč

	Splaceno: 73 000,- Kč Obchodní podíl: 73/530
Společník:	Ing. JAROSLAV BORÁŇ , dat. nar. 19. dubna 1980 Nár. hrdinů 905/20, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou
Podíl:	Vklad: 118 000,- Kč Splaceno: 118 000,- Kč Obchodní podíl: 118/530
Společník:	ALEŠ RABEL , dat. nar. 22. listopadu 1967 Jižní 1971, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Podíl:	Vklad: 73 000,- Kč Splaceno: 73 000,- Kč Obchodní podíl: 73/530
Společník:	Ing. ADOLF PYTELA , dat. nar. 1. září 1958 Jurikova 2137, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Podíl:	Vklad: 45 000,- Kč Splaceno: 45 000,- Kč Obchodní podíl: 45/530
Základní kapitál:	530 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	V důsledku fúze sloučením je společnost KUNST, spol. s r.o. nástupnickou společností společnosti HAMONT, s.r.o., se sídlem Hranice, Palackého 1906, PSČ 75301, IČ 46971203, a společnosti FONTANA spol. s r.o., se sídlem Hranice, Palackého 1906, PSČ 75301, IČ 42866715, které zanikly fúzí sloučením a jejich jmění přešlo na právního nástupce KUNST, spol. s r.o. Rozhodný den fúze 1.1.2013.

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Certifikát

Potvrzujeme, že pojistník **KUNST**, spol. s r.o., Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, Česká republika; IČO: 190 10 591, má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 1690724528.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP-MO-P-02/2020.

1. Základní rozsah:

Pojistná nebezpečí	Limit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Základní rozsah	100 000 000	20 000	Evropa

2. Sjednané doložky:

Přehled doložek – pojistná nebezpečí	Sublimit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Doložka V70 - čistá finanční škoda	2 000 000	20 000	Evropa
Doložka V723 - věci převzaté, užívané	1 000 000	20 000	Evropa
Doložka V76a - retroaktivita výrobku	50 000 000	10 000	Evropa
Doložka V111 Regresní náhrady	10 000 000	2 500	Evropa
Doložka V 103 Připojištění výluky na majetkovou propojenost	5 000 000	20 000	Evropa
Doložka V112 - pojištění náhrady za nemajetkovou újmu	500 000	2 500	ČR
Doložka 99 – životní prostředí	100 000	5 000	ČR

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **01.08.2024 do 31.07.2025**.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v certifikátu jsou platné ke dni jejího vydání.

Podpis a razítko zástupce pojišťovny



Digitálně podepsal
Ludmila Foltínová
Datum: 2024.07.24
ČESKÁ POJIŠŤOVNA 09:31:46 +02'00'

ZÁRUČNÍ LISTINA

Věřitel:

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
nábřeží Václava Havla 19
Dolní Předměstí
541 01 Trutnov
IČO: 60108711

Bankovní záruka č. 2406372029

Byli jsme informováni, že podle Smlouvy o dílo týkající se realizace díla s názvem „ČOV Trutnov – Oprava řetězových shrabováků ŘSPS“ (dále jen „**Smlouva**“), která bude uzavřena mezi Vámi a **KUNST, spol. s r.o., se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO: 19010591**, spisová značka: C 690 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „**Klient**“), je za splnění povinností Klienta ze Smlouvy vyžadována bankovní záruka ve výši CZK 300.000,00.

Z příkazu Klienta se my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze, neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 300.000,00

slovy: Korun českých tři sta tisíc

(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky a bude obsahovat Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými za Vás jednat a musí nám být doručena:

- v elektronické podobě
v datovém souboru typu .pdf do datové schránky Komerční banky, a.s. (k rukám: odd. Bankovní záruky 3833) a podepsána uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce s tím, že Výzva je doručena okamžikem dle podmínek uvedených v z.č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

nebo

- v listinné podobě
doporučenou poštou nebo kurýrem nebo osobně na adresu:

Komerční banka, a.s.
odd. Bankovní záruky (3833)
nám. Junkových 2772/1
155 00 Praha 5 – Stodůlky

s tím, že Vaše podpisy na Výzvě v listinné podobě musí být úředně ověřeny nebo pravost Vašich podpisů a oprávněnost podepsaných osob musí být potvrzeny Vaší bankou.

Výzva nám musí být doručena nejpozději k níže uvedenému datu uplynutí platnosti této záruky.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **31. října 2025** včetně (datum uplynutí platnosti). Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká, a to i v případě, že tento den nebude pracovním dnem v místě pro doručení Výzvy.

Před datem uplynutí platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše písemné sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

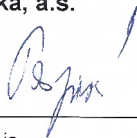
Vaše sdělení musíme obdržet v podobě a dle podmínek předepsaných pro doručení Výzvy (vč. ověření podpisů v případě listinné podoby).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Olomouci dne 19.9.2024

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Lenka Pospíšilová
Funkce: bankovní poradce - corporate



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Ivo Sobotka
bankovní poradce - corporate