

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2586 a násl.

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

#### **Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.**

sídlo: nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov, IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, číslo účtu: 2701601/0100  
společnost je zapsána v obchod. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006  
zastoupený Ing. Stanislavem Březinou, prokuristou a ředitelem společnosti, tel.: 605 711 660  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Petřík, tel.: 739 587 670

### Zhotovitel:

#### **VK INVESTING s.r.o.**

sídlo: Moravská 205, Jaroměř 551 01, IČ: 492 87 851, DIČ: CZ49287851  
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 274271203/0300  
zastoupený: Radomír Vojtíšek - jednatel společnosti, 721 280 734, [radomir@vki.cz](mailto:radomir@vki.cz)  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Linhart, tel.: 606 502 682, e-mail: [linhart@vki.cz](mailto:linhart@vki.cz)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je **změna zdroje tepla v areálu ČOV Bohuslavice VaK Trutnov** v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací vypracovanou v červenci 2025 společností VK INVESTING, s.r.o., sídlem Moravská 205, 551 01 Jaroměř, hlavní inženýr Ing. Radomír Vojtíšek, T: +420 491 815 191, E: [info@vki.cz](mailto:info@vki.cz), stanovisky a rozhodnutími subjektů dotčených předmětem smlouvy a nabídkou zhotovitele.

## III. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení: květen 2026  
Termín dokončení: srpen 2026

## IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele a činí celkem bez DPH:

**2 342 037,50,- Kč**

(slovy: dvamilionytřistačtyřicetdvatisíctřicetsedmkorunpadesáthaléřů).

2. K ceně díla bude připočítána DPH dle platných předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu spolu se zařazením předmětu plnění dle klasifikace CZ-CPA.
3. V ceně díla jsou obsaženy náklady na případné vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy, a náklady na užívání pozemků dotčených skládkami materiálu a zařízením staveniště.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze z důvodu dodatečného požadavku objednatele a na tyto práce bude uzavřen dodatek smlouvy. Případné změny rozsahu předmětu SOD budou před jejich provedením objednatelem předem odsouhlaseny. Jednotkové ceny jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. Cena prací a dodávek v rozpočtu neuvedených bude úměrně odvozena od cen podobných prací a dodávek v rozpočtu uvedených. Cena díla nemůže být navýšena z důvodu jakéhokoli opomenutí zhotovitele při vypracování cenové nabídky.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## V. Platební podmínky

1. Platby za provedené práce a dodávky při realizaci předmětu smlouvy o dílo budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dní.
2. Případné neočekávané vícepráce nad rámec předmětu smlouvy budou před jejich provedením objednatelem předem odsouhlaseny.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).

4. Podkladem pro určení výše úhrady dílčí faktury bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání a převzetí prací se soupisem provedených prací a dodávek, který bude potvrzen pracovníkem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
5. Po dokončení a předání celého díla bude provedeno závěrečné vyúčtování.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy; práce a dodávky bude zhotoviteli hradit do výše 90% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno až na základě závěrečného vyúčtování – konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po celkovém dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla.

#### **VI. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle platných norem, technických předpisů a pracovních postupů stanovených výrobcí použitých materiálů a zařízení a že po dobu záruční doby nebude předmět smlouvy vykazovat vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době a budou způsobeny porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu smlouvy. Oprávněné reklamace zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů. Vady bránící užívání a provozu odstraní zhotovitel do 3 pracovních dnů. Pokud budou definitivnímu odstranění bránit klimatické podmínky či jiné vlivy, odstraní zhotovitel vadu provizorním, ale funkčním způsobem a finální provedení opravy zajistí následně.

#### **VII. Podmínky pro provedení díla**

1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli stanoviska subjektů dotčených realizací díla včetně vyjádření správců inženýrských sítí.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla a vykonávat technický dozor. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy, právních předpisů či technických norem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těchto vad a ten je povinen je neprodleně odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady, svým jménem a na vlastní nebezpečí.
4. Nebezpečí škody na věci a náklady na odstranění vzniklých škod na díle nese zhotovitel, a to do doby předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
5. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a bezpečnost na staveništi, zejména zajištění otevřených výkopů.
6. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i v případě vad a nedodělků nebránících užívání a bezpečnému provozu. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
7. Při předání a převzetí díla budou zhotovitelem předány následující doklady:
  - prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění,
  - doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění,
  - kopie stavebního deníku,
  - zakresl. případných odchylek oproti původní dokumentaci.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění po termínu dokončení stanoveném v čl. III., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV. za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění v termínu dokončení s vadami či nedodělky nebránícími bezpečnému provozování, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV., a to do doby odstranění vad a nedodělků.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z pozastavené částky za každý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel následně povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Za prodlení objednatele při platbě je zhotovitel oprávněn účtovat sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

### IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na činnosti smluvních stran a tyto je ani nemohou ovlivnit – mimořádné povětrnostní podmínky, živelní pohromy, apod.
2. Jestliže z důvodu vyšší moci dojde k přerušení díla, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o změnu termínu plnění.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není některou z osob, uvedených v § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.  
Objednatel prohlašuje, že je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, která však byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu, a že tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku v rozsahu předmětu činnosti nebo podnikání objednatele zapsaného ve veřejném rejstříku. Objednatel prohlašuje, že se na něho vztahuje výjimka obsažená v ust. § 3 odst. 2 písm. r) zákona o registru smluv.  
S ohledem na tyto skutečnosti proto obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv a po dohodě smluvních stran proto nebude zveřejňována.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou si ponechá objednatel i zhotovitel. Toto ustanovení neplatí, pokud je smlouva podepsána elektronicky.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a oběma smluvními stranami potvrzených dodatků.

V Trutnově dne .....

V Jaroměři dne 10.3.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Stanislav Březina  
prokurista a ředitel společnosti  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

.....  
Radomír Vojtíšek  
jednatel společnosti  
VK INVESTING s.r.o.