

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

sídlo: nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov, IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, číslo účtu: 2701601/0100
společnost je zapsána v obchod. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006
zastoupený Ing. Stanislavem Březinou, prokuristou a ředitelem společnosti, tel.: 605 711 660
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Petřík, tel.: 739 587 670

Zhotovitel:

Z&D stavby, s.r.o.

sídlo: K Bělídlu 568, Trutnov 4, 541 02, IČ: 27488055, DIČ: CZ27488055
bankovní spojení: KB Trutnov, číslo účtu 35-6386420207/0100
zastoupený p. Petrem Zierisem, jednatelem společnosti
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: p. Miloš Dvořák, tel.: 603482167, e-mail: milos.zd@email.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je **Trutnov – ul. Dvořákova Oprava vodovodu a kanalizačních přípojek – 2. etapa** v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací vypracovanou v únoru 2025 pod zakázkovým číslem 2025.03 Ing. Vlastimilem Novotným, Vodohospodářská kancelář, U Hřiště 212, 541 02 Trutnov, stanovisky a rozhodnutími subjektů dotčených předmětem smlouvy a nabídkou zhotovitele. Součástí předmětu smlouvy je dále vytyčení inženýrských sítí, provedení zemních výkopových prací, odvoz a uložení přebytečného materiálu, montáž materiálu, příslušné zkoušky kvality provedení, zásyp a hutnění výkopů (včetně zajištění zkoušek zhutnění oprávněnou osobou), provizorní zprovoznění dotčených komunikací, uvedení dotčených povrchů do stavu požadovaného správcí či vlastníky dotčených pozemků s následným předáním dotčených pozemků jejich správcům či vlastníkům a zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem.

III. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení: červen 2026
Termín dokončení: září 2026

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele a činí celkem bez DPH:

3 591 479,64 Kč

(slovy: Korun českých tři miliony pět set devadesát jeden tisíc čtyři sta sedmdesát devět 64/100)

2. K ceně díla bude připočítána DPH dle platných předpisů. V případě přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH bude tato skutečnost uvedena v daňovém dokladu spolu se zařazením předmětu plnění dle klasifikace CZ-CPA.
3. V ceně díla jsou obsaženy náklady na případné vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy, náklady na užívání pozemků dotčených skládkami materiálu a zařízením staveniště.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze z důvodu dodatečného požadavku objednatelů a na tyto práce bude uzavřen dodatek smlouvy. Případné změny rozsahu předmětu SOD budou před jejich provedením objednatelům předem odsouhlaseny. Jednotkové ceny jsou uvedeny v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. Cena prací a dodávek v rozpočtu neuvedených bude úměrně odvozena od cen podobných prací a dodávek v rozpočtu uvedených. Cena díla nemůže být navýšena z důvodu jakéhokoli opomenutí zhotovitele při vypracování cenové nabídky.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Platební podmínky

1. Platby za provedené práce a dodávky při realizaci předmětu smlouvy o dílo budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dní.
2. Případné neočekávané vícepráce nad rámec předmětu smlouvy budou před jejich provedením objednatelům předem odsouhlaseny.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je objednatel oprávněn jej zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).

4. Podkladem pro určení výše úhrady dílčí faktury bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání a převzetí prací se soupisem provedených prací a dodávek, který bude potvrzen pracovníkem objednatele a oprávněným zástupcem zhotovitele.
5. Po dokončení a předání celého díla bude provedeno závěrečné vyúčtování.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohy; práce a dodávky bude zhotoviteli hradit do výše 90% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno až na základě závěrečného vyúčtování – konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po celkovém dokončení díla a odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla.

VI. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle platných norem, technických předpisů a pracovních postupů stanovených výrobcí použitých materiálů a zařízení a že po dobu záruční doby nebude předmět smlouvy vykazovat vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době a budou způsobeny porušením povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu smlouvy. Oprávněné reklamace zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů. Vady bránící užívání a provozu odstraní zhotovitel do 3 pracovních dnů. Pokud budou definitivnímu odstranění bránit klimatické podmínky či jiné vlivy, odstraní zhotovitel vadu provizorním, ale funkčním způsobem a finální provedení opravy zajistí následně.

VII. Podmínky pro provedení díla

1. Objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli stanoviska subjektů dotčených realizací díla včetně vyjádření správců inženýrských sítí.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla a vykonávat technický dozor. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy, právních předpisů či technických norem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těchto vad a ten je povinen je neprodleně odstranit. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady, svým jménem a na vlastní nebezpečí.
4. Zhotovitel před zahájením výkopových prací zajistí na své náklady vytyčení všech podzemních vedení v prostoru staveniště a předá objednateli doklad o jejich vytyčení. Před provedením zásypu odkrytých inženýrských sítí zhotovitel vyzve příslušného správce k odsouhlasení zásypu a doklad o jejich souhlasu předá objednateli.
5. Nebezpečí škody na věci a náklady na odstranění vzniklých škod na díle nese zhotovitel, a to do doby předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se ve spolupráci se zástupci města Trutnova zavazuje v dostatečném předstihu projednat s vlastníky stavbou dotčených nemovitostí způsob přístupu a příjezdu k jejich nemovitostem, který musí být alespoň provizorně zachován. Současně musí být umožněn i provizorní příjezd vozidel IZS. Vzhledem k omezení příjezdu k dotčeným objektům zhotovitel případně zajistí i průběžnou přepravu nádob na odpad - popelnic do místa, které bude přístupné pro jejich vyvezení, a zpět.
7. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a bezpečnost na staveništi, zejména zajištění otevřených výkopů.
8. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i v případě vad a nedodělků nebránících užívání a bezpečnému provozu. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
9. Při předání a převzetí díla budou zhotovitelem předány následující doklady:
 - prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění,
 - doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění,
 - doklady o předání pozemků dotčených realizací díla jejich vlastníkům,
 - doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení jejich správcům,
 - kopie stavebního deníku,
 - doklady o zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle ČSN 75 6909,
 - doklady o tlakových zkouškách vodovodu dle ČSN 75 5911,
 - doklad o nezávadnosti vody v potrubí (protokol o kráceném rozboru vzorku vody odebraného oprávněným vzorkařem, a to s vyhovujícím výsledkem),
 - zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, a to v digitálním vyhotovení,
 - zakreslání případných odchylek oproti původní dokumentaci.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění po termínu dokončení stanoveném v čl. III., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV. za každý započatý den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět plnění v termínu dokončení s vadami či nedodělky nebránícími bezpečnému provozování, je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny uvedené v odst. 1. článku IV., a to do doby odstranění vad a nedodělků.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 % z pozastavené částky za každý den prodlení.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel následně povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
5. Za prodlení objednatele při platbě je zhotovitel oprávněn účtovat sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na činnosti smluvních stran a tyto je ani nemohou ovlivnit – mimořádné povětrnostní podmínky, živelní pohromy, apod.
2. Jestliže z důvodu vyšší moci dojde k přerušení díla, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o změnu termínu plnění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jestliže se některé z ustanovení smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této smlouvě. Ve smyslu § 1758 občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. K rozhodování sporů z této smlouvy, jakož i sporů s touto smlouvou souvisejících, jsou příslušné výlučně soudy České republiky.
5. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti zveřejnění v registru smluv. Na základě dohody smluvních stran bude tato smlouva v souladu s uvedeným zákonem zveřejněna.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy dva stejnopisy. Toto ustanovení neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, kterému v celém rozsahu rozumějí a který vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, a že smlouvu považují za dostatečně určitou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Trutnově dne

V Trutnově dne 9. 4. 2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Březina
prokurista a ředitel společnosti
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

.....
p. Petr Zieris
jednatel společnosti
Z&D stavby, s.r.o