

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

### **Objednatel:**

#### **Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.,**

sídlo: nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov, IČ: 60108711, DIČ: CZ60108711  
společnost je zapsána v obchod. rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1006  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov, číslo účtu: 2701601/0100  
zastoupený Ing. Stanislavem Březinou, prokuristou a ředitelem společnosti, tel.: 605 711 660  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Petřík, tel.: 739 587 670

### **Zhotovitel:**

#### **VK INVESTING s.r.o.,**

sídlo: Moravská 205, Jaroměř 551 01, IČ: 492 87 851, DIČ: CZ49287851  
bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 274271203/0300  
zastoupený: Radomír Vojtíšek - jednatel společnosti, 721 280 734, [radomir@vki.cz](mailto:radomir@vki.cz)  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Linhart, tel.: 606 502 682, e-mail: [linhart@vki.cz](mailto:linhart@vki.cz)

(dále jen společně „Smluvní strany“)

takto:

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- (1) Zhotovitel se zavazuje v rámci zakázky „**VaK Trutnov – Změna zdroje vytápění v objektu ÚV Temný Důl – Horní Maršov**“ provést práce a dodávky spojené se změnou zdroje tepla pro vytápění, větrání a ohřev TUV ve dvoupodlažním podsklepeném objektu úpravny vody (technologické budovy) Temný Důl v Horním Maršově spočívající ve výměně stávajícího kotle na spalování hnědého uhlí o maximálním tepelném výkonu 95 kW za tepelná čerpadla vzduch/voda (dále jen „**Dílo**“)

Zakázka je podrobně specifikována projektovou dokumentací zpracovanou v únoru 2026 ve stupni DSP společností VK INVESTING, s.r.o. se sídlem Moravská 205, 551 01 Jaroměř, hlavní inženýr PD Ing. Radomír Vojtíšek, E: [info@vki.cz](mailto:info@vki.cz), T: +420 491 815 191, která je součástí této smlouvy, aniž musí být její přílohou fyzicky.

- (2) Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele v termínu a způsobem stanoveným touto smlouvou převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a způsobem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

### **II. TERMÍN REALIZACE DÍLA**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 30. 9. 2026.
- (2) Termín zahájení a průběh prací není přesně stanoven. Termín zahájení bude mezi Smluvními stranami sjednán min. 28 dnů předem. Obdobně bude dohodnut i postup prací na jednotlivých ucelených částech díla.
- (3) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí dokončeného Díla nebo jeho ucelené části nejpozději poslední den stanoveného termínu dokončení Díla dle předchozího odstavce s tím, že ve výzvě stanoví termín převzetí dokončeného Díla nebo jeho ucelené části.
- (4) Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla nebo jeho ucelené části, a to i v případě že Dílo nebo jeho ucelená část bylo dokončeno před uplynutím termínu sjednaného v odst. (1) tohoto článku smlouvy.
- (5) Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli. Objednatel je povinen dokončené Dílo nebo jeho ucelenou část převzít vyjma případů, kdy Dílo nebo jeho ucelená část trpí vadami či nedodělkami, které brání jeho užívání. Má se za to, že případné vady či případné nedodělkami nebrání užívání Díla, pokud Objednatel neprokáže opak.
- (6) O předání dokončeného Díla nebo jeho ucelené části bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedeno, zda Objednatel přebírá dokončené Dílo nebo jeho ucelenou část s výhradami nebo bez výhrad.
- (7) Dodržení termínu pro dokončení Díla dle odst. (1) tohoto článku je závislé na poskytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany Objednatele dle této smlouvy. V případě, že Objednatel nepřevzal dokončené Dílo nebo jeho ucelenou část, ačkoliv jej (ji) převzít měl, má se za to, že jej (ji) převzal, a to v termínu stanoveném ve výzvě Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla nebo jeho ucelené části. To platí zejména v případech, kdy Objednatel odmítne převzít výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla nebo nelze výzvu Zhotovitele k převzetí dokončeného Díla Objednateli doručit z důvodů na straně Objednatele, a v případech, kdy Objednatel odmítne v rozporu se smlouvou podepsat předávací protokol.

### III. CENA DÍLA

- (1) Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., tak že:
  - (a) celková cena činí bez DPH: 3 091 259,- Kč
  - (b) DPH ve výši 21 % činí: 649 164,39,- Kč
  - (c) celková cena vč. DPH činí: 3 740 423,39,- Kč(dále jen „Cena díla“)
- (2) Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy a v němž jsou uvedeny ceny jednotlivých ucelených částí Díla. Rozpočet je dán s výhradou nezaručené úplnosti a s výhradou nezávaznosti. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku.
- (3) Platby za provedené práce a dodávky při realizaci předmětu smlouvy o dílo budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dní. Účtovaná částka bude považována za uhrazenou okamžikem připsání úhrady na bankovní účet Zhotovitele.
- (4) Faktura k úhradě Ceny díla nebo jeho ucelené části, vystavená Zhotovitelem, bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a podle § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel uvede ve faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) v úrovni subkategorie (šestimístný číselný kód) pro jednotlivé stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti u DPH ve stavebnictví podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- (5) Podkladem pro určení výše úhrady faktury bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání a převzetí příslušné ucelené části díla se soupisem provedených prací a dodávek, který bude potvrzen pracovníkem Objednatele a oprávněným zástupcem Zhotovitele.

### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na své náklady a na vlastní nebezpečí v souladu s touto smlouvou a s platnými technickými a bezpečnostními předpisy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle podmínek případných rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy vydaných v souvislosti s realizací Díla a s prováděním prací v komunikacích a na veřejných prostranstvích.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a pracovní postupy pro používané technologie.
- (4) Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- (5) Zhotovitel se zavazuje při zhotovování Díla spolupracovat se zástupci Objednatele Danielem Čížkem, tel. 730 595 055 nebo Richardem Vávrou, tel. 603 211 008.
- (6) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, zejména zpřístupnění míst zhotovování Díla pro technologii a pracovní četu Zhotovitele. Jestliže nutná součinnost nebude Objednatelem poskytnuta ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od této smlouvy.
- (7) Objednatel se zavazuje zajistit, že řádný průběh provádění Díla nebude rušen zásahy třetích osob.
- (8) Případné vícepráce, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění Díla, a které nebudou zahrnuty v předmětu Díla dle této smlouvy, budou předem schváleny oběma Smluvními stranami, a to formou zápisu ve stavebním deníku, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.
- (9) Osobou Zhotovitele odpovědnou za provedení Díla je Tomáš Linhart, mob.: 606 502 682

### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Zhotovitel je odpovědný za vady Díla, které mělo Dílo při předání Díla Objednateli, byť se projeví později, a za vady Díla vzniklé po jeho předání Objednateli, pokud vznikly porušením povinnosti Zhotovitele.
- (2) Objednatel je povinen vadu Díla oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, a to písemně (e-mailem) Zhotoviteli.
- (3) Podstatnou vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených obecně závaznými právními předpisy a technickými normami bránící užívání Díla v souladu s jeho účelem.
- (4) Objednatel má v případě nepodstatné vady Díla právo na odstranění vady Díla, případně na přiměřenou slevu z ceny Díla odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla, je-li vada neodstranitelná opravou.
- (5) Objednatel má v případě podstatné vady Díla právo na odstranění vady opravou. Je-li vada neodstranitelná opravou, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z kupní ceny odpovídající rozsahu a závažnosti vady Díla nebo právo od smlouvy odstoupit. Neoznámí-li Objednatel podstatnou vadu Díla Zhotoviteli včas v souladu s ustanoveními tohoto článku smlouvy, pozbývá právo odstoupit od smlouvy.

### VI. ZÁRUKA ZA JAKOST

- (1) Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost Díla nebo jeho protokolárně předané ucelené části v délce 60 měsíců.

- (2) Záruční doba počíná běžet předáním příslušné ucelené části Díla Objednateli.
- (3) Zárukou se Zhotovitel zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel použití.
- (4) Objednatel je povinen vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejího zjištění, písemně u Zhotovitele.

#### VII. SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny Díla za každý den prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu stanoveném v čl. II. odst. (1) této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení s úhradou účtované částky. Smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že zaplacení smluvní pokuty Objednatel dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na právo Zhotovitele na náhradu škody.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty vzájemně uplatní pouze po vyčerpání všech možností vzájemné dohody o vyřešení vzniklé situace. Sjednané smluvní pokuty mohou být po dohodě Smluvních stran sníženy nebo nemusí být vůbec požadovány.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Jestliže se některé z ustanovení smlouvy stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
- (3) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany v souladu s § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují možnost použití jiné než písemné formy dodatků k této smlouvě. Ve smyslu § 1758 občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
- (4) Tato smlouva se řídí ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem. K rozhodování sporů z této smlouvy, jakož i sporů s touto smlouvou souvisejících, jsou příslušné výlučně soudy České republiky.
- (5) Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti zveřejnění v registru smluv. Na základě dohody smluvních stran bude tato smlouva v souladu s uvedeným zákonem zveřejněna.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy dva stejnopisy. Toto ustanovení neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, kterému v celém rozsahu rozumějí a který vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, a že smlouvu považují za dostatečně určitou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Trutnově dne

V Jaroměři

.....  
Ing. Stanislav Březina  
ředitel a prokurista společnosti

.....  
Radomír Vojtíšek  
jednatel společnosti  
VK INVESTING s.r.o.

Příloha: položkový rozpočet díla